

ПРОЕКТ

СПРАВОЧНО:	Площадь многоквартирного дома, в том числе	7 946,50р.
	жилые помещения	6 282,10р.
	нежилые помещения (машиноместа)	1 664,40р.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
ТСЖ «Митинский оазис-12» (ул. Пенягинская, дом № 26)
Вступает в силу с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№	ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	с 01 января 2018 года	Сумма в месяц	Примечание
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (планово-нормативная ставка)	27,60	173 385,96	с кв. м
	<i>в том числе:</i>			
1.1	Расходы по содержанию и планово-предупредительный ремонт помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	20,67	129 855,05	с кв.м.
	тех.обслуживание лифтов		7 235,10	с кв.м.
	тех.освидетельствование лифтов		1 999,99	с кв.м.
	аренда коллекторов			с кв.м.
	страхование лифтов		116,28	с кв.м.
	страхование АТСЖ			с кв.м.
	дератизация		378,08	с кв.м.
	вывоз ТБО		9 804,00	с кв.м.
	вывоз КГМ		867,44	с кв.м.
	информационное обслуживание		1 529,16	с кв.м.
	юридические услуги		1 807,11	с кв.м.
	обслуживание КИП		4 252,80	с кв.м.
	Фонд оплаты труда персонала по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД		53 397,85	с кв.м.
	Фонд оплаты труда персонала службы санитарного содержания МКД		28 211,30	с кв.м.
	Материальное обеспечение работы персонала		1 807,11	с кв.м.
	Содержание помещений персонала по эксплуатации МКД		14 448,83	с кв.м.
	Раскрытие информации ТСЖ на сайте ГИС ЖКХ и пр.		4 000,00	с кв.м.
1.2	бухгалтерское сопровождение организации	1,85	11 621,89	с кв.м.
1.3	коммунальные расходы - электроэнергия, ХВС и ГВС мест общего пользования	2,18	13694,98	с кв.м.
1.4	Прочие расходы на работы планово-предупредительного ремонта внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества	2,90	18 214,04	с кв.м.
2	Членский взнос на прочие расходы ТСЖ	7,20	45 231,12	с кв.м.
2.1.	начисление коммунальных платежей	2,20	13 820,62	с кв.м.
2.2.	накладные расходы(почтовые услуги, обновление программ, нотариат и т.д.), непредвиденные расходы	1,99	12 501,38	с кв.м.
2.3.	расходы на ремонтные работы	3,01	18 909,12	с кв.м.
	Всего ставка на 1 кв.м (статьи 1-2)	34,80	218 617,08	с кв.м
3	Домофон	70,00	70,00	по кол-ву квартир
4	Охрана, обслуживание ворот/калиток (целевой взнос)	12,40	12,40	с кв.м
5	Антенна	149,00	149,00	по кол-ву абон. (льготная 74,5 руб)
6	Центральное отопление	29,00р.	30,00р.	руб. с кв.м.
		** 2199,24		руб./Гкал
СПРАВОЧНО				
		с 01 января 2018 года	с 01 июля 2018 года	
*	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений (общ.площадь 7878,7 кв.м)	17,00р.		руб. с кв.м.
**	Тарифы на горячее водоснабжение	180,55р.		руб/куб.м
**	Тарифы на холодное водоснабжение	35,40р.		руб/куб.м
**	Тарифы на водоотведение	25,12р.		руб/куб.м
Тарифы на электроэнергию				
**	день	4,65р.		руб./кВт
**	ночь	1,26р.		руб./кВт

* Утвержден постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 851-ПП
 ** Утверждены Правительством Москвы на 2017 год от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП