

## Годовой отчет о деятельности

### Правления ТСЖ «Митинский оазис-12» за отчетный период 2017г

Докладчик Председатель Правления Гончарова А.В.

Работа правления ТСЖ в отчетном периоде была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения и комфортного проживания в доме.

#### **Гаражный комплекс (паркинг)**

1. Решением Общего собрания ТСЖ от июля 2016 г, в 2017 году гаражный комплекс (паркинг) был принят в управление и на обслуживание в ТСЖ «Митинский оазис-12». Службой эксплуатации Ассоциации совместно с Председателем Правления ТСЖ было проведено обследование гаражного комплекса и составлен акт, свидетельствующий о состоянии гаража и отсутствия должного и надлежащего содержания гаражного паркинга на протяжении 18 лет
2. Для дальнейшей эксплуатации паркинга и заключения договора с ПАО «Мосэнергосбыт» было заменено устаревшее электрооборудование в электрощитовой гаража.
3. Проведена работа по заключению договора с МОЭК.
4. Восстановлена подача холодной и горячей воды в помещение охраны гаража.
5. Осуществлена работа по очистке подсобных помещений и утилизации накопившегося бесхозного хлама, бытового и строительного мусора в гараже.
6. Приобретен пылесос, осуществляется регулярная уборка.
7. Отремонтированы эвакуационные выходы, запоры, заменены неисправные замки.
8. Установлены монитор и камеры в двух уровнях гаража.
9. Проведена работа по возвращению долгов.
10. Подготовлены и заключены договоры между собственниками машино – мест и ТСЖ. Некоторые собственники на основании заявлений стали членами ТСЖ.
11. Подготовлены и заключены официальные договоры на аренду нежилых помещений в гараже.
12. Установлен шлагбаум.
13. Установлены автоматические ворота на верхнем и нижнем уровнях и кнопки для открытия ворот изнутри.
14. Отремонтированы / реконструированы и заменены светильники на светодиодные в местах общего пользования гаража.



16. Оптимизированы затраты на содержание охраны ТСЖ.
17. Проведён тендер на производство работ по восстановлению стены и стилобата встроенного помещения (паркинга). Вопрос о проведении работ за счет фонда капитального ремонта дома поставлен на голосование.
18. Проведено обследование системы пожарной безопасности паркинга, без ее функционирования нельзя эксплуатировать паркинг. Вопрос о проведении восстановительных работ пожарной системы поставлен на голосование на общем собрании.
19. Для оптимизации расходов на охрану проведено объединение службы охраны придомовой территории и гаражного комплекса, для этого из второго подъезда дома в верхний уровень гаража перемещена комната охраны, а так же тревожная кнопка, оборудование и мониторы для видеонаблюдения.

### *Жилой фонд и придомовая территория.*

1. Совместно с эксплуатирующей организацией (Ассоциация) проводятся работы по обслуживанию коммуникаций дома, проводились работы по обеспечению циркуляции системы ЦО в период осенне-зимней эксплуатации, обеспечивается устойчивая работа инженерных систем жизнеобеспечения дома.
2. Проведён ремонт и замена неисправных ковшей мусоропровода.
3. Закуплены огнетушители на все поэтажные холлы дома.
4. Проведена работа и по ее итогам установлен пункт раздельного мусора, что привело к экономии средств ТСЖ по статье «Вывоз мусора».
5. В целях усиления уровня безопасности дома проведена работа и осуществлено подключение нашего дома к городской системе «Безопасный город».
6. Произведен частичный ямочный ремонт проезжей части двора и ремонт прилегающей к территории дома и гаражу проезжей части.
7. Произведен капитальный ремонт бордюра зеленой зоны между 3 и 4 подъездами. Произведена покраска бордюрного камня (белой краской).
8. Собственными средствами осуществлена разметка парковочных мест вдоль фасада дома.
9. Осуществляется работы по благоустройству и озеленению двора, посадка деревьев, стрижка кустов, разбивка клумб, полив и уход за зелеными насаждениями, побелка деревьев. Заказ от города земли и распределение по участку, после ее доставки во дворе.
10. Проводилась регулярная работа с городскими службами для очистки придомовой территории от снега.

